

**Анкета управляющей организации
ООО "УК "Дом Мастер"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Мастер"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Дом Мастер"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Базанов Алексей Александрович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	5905235505
6	ОГРН или ОГРНИП	1055902845624
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	30.06.2005
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС Пермского края по Индустриальному району
7	Юридический адрес	край. Пермский, г. Пермь, ул, Нефтяников, д. 53
8	Фактический адрес	край. Пермский, г. Пермь, ул, Нефтяников, д. 53
9	Почтовый адрес	край. Пермский, г. Пермь, ул, Нефтяников, д. 53
10	Режим работы	пн - вт, чт 8:30 - 17:30, пт 8:30 - 16:30, обед 12:30 - 13:18, ср 13:30 - 17:30. Прием по часам работы. Прием директора: каждый 3й четверг месяца.
11	Телефон	+7(342)2205833
12	Электронный адрес	mail@ykdommaster.ru
13	Интернет сайт	ykdommaster.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Телефон диспетчера: 223-79-26 Телефон аварийной службы: 220-50-02 (в не рабочее время) основния для управления.doc План на 2014 год.xlsx 731 постановление инф. со стенда.doc Отчет 2013 год все дома.xls Общий 2013 все дома.xlsx отчет 2012 все дома.xls Перечень ущербов 2014 г..docx Характеристика многоквартирного дома.xlsx
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	НП Пермская СРО ЖКХ, г.Пермь, ул. Барамзиной, 54, sro-upravkom.ru Сертификат соответствия стандартам 59/0044 №0126У (РОСЖИЛКОММУНСЕРТИФИКАЦИЯ)
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых	1

19	организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	3
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	13
	— административный персонал, чел.	13
	— инженеры, чел.	2
	— рабочий персонал, чел.	0
22	Уволено за отчетный период, чел.	2
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	13
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	В приложениях Форма на сайт ДМ два.docx Форма на сайт..docx doc00358820150303063212.pdf перечень мероприятий1.doc doc00110620140404033818.pdf Форма на сайт..docx
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Не является ТСЖ
27	Члены ревизионной комиссии	Не являемся ТСЖ
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Дома, в отношении которых расторгнут договор управления за 2011, 2012, 2013,2014 отсутствуют. Дома, заключившие договор управления за 2011, 2012, 2013,2014 отсутствуют. Случаи снижения платы за 2012г.: 1. Уборка мест общего пользования 392л/счета 2. Перерасчет по ГВС 82л/счета 3. Перерасчет по ХВС, водоотведению 6л/счетов 4. Эксплуатация лифтов 718л/счетов 5. Уборка мусоропровода 72л/счета 6. Уборка придомовой территории 72л/счета Случаи снижения платы за 2013г.: 1. Уборка мест общего пользования 108л/счета 2. Перерасчет по ГВС 365л/счета 3. Перерасчет по ХВС, водоотведению 103л/счетов 4. Эксплуатация лифтов 936л/счетов 5. Уборка мусоропровода 6. Уборка придомовой территории 7. Перерасчет по отоплению 24л/счета

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	13657
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	44
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	44
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	44
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	44
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	220.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	220.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	220.00
	— изменение площади по заключенным договорам	0.00
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	12.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	12.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	61990.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	61990.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00

1	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	61990.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	61990.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	90193.00
	— отопление	50951.90
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	19201.60
	— холодное водоснабжение	11707.40
	— водоотведение	8332.10
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	61990.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	61990.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	7118
8	Годовая бухгалтерская отчетность	В приложении, Бух. баланс, отчет о финанс. рез. 2013 г
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Не является ТСЖ
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Не является ТСЖ
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или	Не является ТСЖ

11	кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Не является ТСЖ
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Не является ТСЖ
13	Аудиторские заключения	Не подлежит обязательному аудиту.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	13348.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	13348.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	2261.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	23435.13
	— отопление	16562.52
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	4296.56
	— холодное водоснабжение	1514.68
— водоотведение	1061.37	
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	15848.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	14479.28
	— отопление	9831.95
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	2457.99
	— холодное водоснабжение	1751.47
— водоотведение	437.87	

6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	2377.20
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1584.8
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	2171.89
	— отопление	1474.71
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	368.79
	— холодное водоснабжение	262.80
	— водоотведение	65.59

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	61990.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	61990.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	23435.13
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	23435.13
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00

4	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	В приложении, ИНФ.pdf Список домов в по общ.имущ..doc Договор управления (бланк).doc Договор управления.doc
	Стоимость услуг	В приложении, цены и услуги.doc doc00111820140404043207.pdf
	Тарифы	В приложении, docs_222.doc Постановление Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380(1).docx 2014 тарифы..docx docs_217.doc Постановление Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380.docx Приказ Министерства энергетики и ЖКХ ПК от 17.05.2013 № СЭД-38-01-03-66.docx тарифы 2014..xlsx Постановление Правительства ПК от 16.07.2014 № 624-п(1).docx Постановление РСТ ПК от 18.06.2014 № 1-г.docx тарифы на все дома.pdf Постановление администрации г. Перми от 18.03.2014 № 177.docx Постановление РСТ ПК от 19.12.2014 № 380-вг.docx Постановление РСТ ПК от 19.12.2014 № 361-в.docx Постановление РСТ ПК от 19.12.2014 № 35-э.docx Постановление РЭК ПК от 30.05.2013 № 83-в.docx Постановление Правительства ПК от 22.08.2012 № 699-П-1.doc Постановление Правительства ПК от 16.07.2014 № 624-п.docx Постановление администрации г. Перми от 08.02.2012 № 50.docx Тарифы для населения на коммунальные услуги в 2013 год.doc Постановление РСТ ПК от 20.12.2013 № 368-г.docx Приказ Министерства энергетики и ЖКХ ПК от 09.11.2012 № СЭД-38-01-03-33.docx Постановление Правительства ПК от 22.08.2012 № 698-П.docx Приказ Министерства энергетики и ЖКХ ПК от 17.08.2012 № СЭД-38-01-03-1.docx